

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0338

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Veľká Hradná

Sídlo: Obecný úrad Veľká Hradná, Veľká Hradná č. 42, 913 24 Veľká Hradná, SR
Zastúpený: Bc. Anna Petříková – starosta obce
IČO: 003123134
DIČ: 2021080094
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2562 6202
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území **Veľká Hradná**, obec Veľká Hradná, okres Trenčín ako parc. č. 1018 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24511 m² zapísaný na LV č. 293 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku zapísanom na LV č. 293 k ú. Veľká Hradná, parcela registra C parc. č. 1018 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24511 m², v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Veľká Hradná právo na:
 - prechod a prejazd osôb a vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 815/26 o výmere 14664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľká Hradná v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 206 m² podľa Geometrického plánu č. 92/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1018, vyhotoveným dňa 6.12.2018 Bc. Milanom Masarykom, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37 718 193, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.01.2019 pod číslom 1741/18.
- 3 Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **309,00 Eur** (slovom: tristodeväť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 309,00 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102033819.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolky v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných zmluvných strán podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 267/2019 zo dňa 06.05.2019 a Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej uznesením číslo 25/2019 zo dňa 24.04.2019. Výpisy uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 267/2019 zo dňa 06.05.2019 a uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej číslo 25/2019 zo dňa 24.04.2019 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Veľká Hradná, dňa 21. 5. 2019

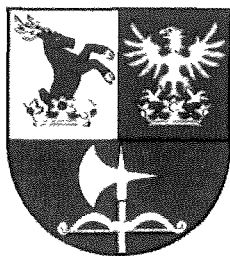
Povinný z vecného bremena.
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Veľká Hradná

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Bc. Anna Petříková
starosta

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 267/2019 zo zasadnutia, konaného 6.5.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

g) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1018 k. ú. Veľká Hradná v prospech Obce Veľká Hradná.

U z n e s e n i e číslo 267/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 293 k. ú. Veľká Hradná, nachádzajúcom sa v obci Veľká Hradná, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1018 o výmere 24511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - prechod a prejazd osôb a vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 815/26 o výmere 14664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Veľká Hradná
 - v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 206 m², podľa Geometrického plánu č. 92/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1018, vyhotoveného dňa 06.12.2018 Bc. Milanom Masarykom, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37 718 193, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.01.2019 pod číslom 1741/18
 - na dobu neurčitú
 - v prospech oprávneného z vecného bremena - OBEC VEĽKÁ HRADNÁ, 913 24 Veľká Hradná č. 42, IČO: 00312134
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 1,50 EUR/m², čo je pri výmere 206 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 309,00 EUR(slovom: tristodevät eur), nakoľko sa

jedná o napojenie vybudovanej miestnej komunikácie
na cestu III/1821, ako prístup k stavebnému obvodu Horné
Diely v obci Veľká Hradná vo verejnom záujme.

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	38
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	6
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VEĽKÁ HRADNÁ

Uznesenie č. 25/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej
zo dňa 24. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej jednomyseľne schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 293 k. ú. Veľká Hradná, nachádzajúcim sa v obci Veľká Hradná, okres Trenčín,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1018 o výmere 24511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- **prechod a prejazd osôb a vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 815/26 o výmere 14664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľká Hradná**
- **v rozsahu dielu č. 1** vo výmere 206 m², podľa Geometrického plánu č. 92/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1018, vyhotoveného dňa 06.12.2018 Bc. Milanom Masarykom, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, IČO. 37 718 193, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.01.2019 pod číslom 1741/18
- **na dobu neurčitú**
- **v prospech** oprávneného z vecného bremena – OBEC VEĽKÁ HRADNÁ, 913 24 Veľká Hradná č. 42, IČO: 00312134

za odplatu – dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 1,50 EUR/m², čo je pri výmere 206 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 309,00 EUR(slovom: tristodeväť eur)**, nakoľko sa jedná o napojenie vybudovanej miestnej komunikácie na cestu III/1821, ako prístup k stavebnému obvodu Horné Diely v obci Veľká Hradná vo verejnom záujme.

Hlasovanie: za 7 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Beňo, Roman Gulár, Jozef Kyjac,
MUDr. Denisa Chovaňáková, Ing. Emil Lobotka, Emil Masár

proti	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Vo Veľkej Hradnej, dňa 25. 4. 2019

Bc. Anna Petříková
starostka obce